



HOTĂRÂREA NR. 171/2025

privind Studiul de oportunitate și aprobarea întocmirii unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 4925 mp, situat în municipiul Baia Mare, Str. Vasile Lucaciu nr. 169

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MIERCURI 30 APRILIE 2025**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 185 /2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 185/2025;
- Raportul de specialitate nr. 1384/2025 promovat de Serviciul Patrimoniu privind Studiul de oportunitate și aprobarea întocmirii unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 4925 mp, situat în municipiul Baia Mare, Str. Vasile Lucaciu nr. 169;
- Adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 10477/27.02.2024, prin care SC FERM COM SRL, prin administrator, solicită cumpărarea terenului în suprafață de 4925 mp, identificat prin CF nr. 134888 Baia Mare, situat în municipiul Baia Mare, Str. Vasile Lucaciu nr. 169;
- Adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 16577/19.03.2025, prin care SC FERM COM SRL, prin administrator, solicită repunerea pe ordinea de zi a consiliului local a proiectului de hotărâre privind cumpărarea terenului în suprafață de 4925 mp, identificat prin CF nr. 134888 Baia Mare, situat în municipiul Baia Mare, Str. Vasile Lucaciu nr. 169;
- Extrasul CF nr. 134888 Baia Mare;
- Extrasul CF nr. 110338 Baia Mare;
- Extrasul CF nr. 110340 Baia Mare;
- Certificatul de Urbanism nr. 369/12.03.2024;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 535/28.12.2023 privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 4925 mp, situat în municipiul Baia Mare, Str. V. Lucaciu nr. 169;
- Autorizația de Construire nr. 592/10.12.2019 pentru reautorizare AC nr. 459/2015 – clădire multifuncțională parter și împrejmuire lucrări rămase de executat;
- Certificatul de atestare fiscală nr. 445/1/10.03.2025;
- Declarația pe propria răspundere dată de numitul, în calitate de administrator al SC FERM COM SRL, privind acceptul cu privire la vânzarea prin licitație publică a terenului înscris în CF nr. 134888 Baia Mare;
- Memoriul Tehnic întocmit de ing.;
- Art. 363 și 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere :

- Art. 1650-1762 Cod Civil.
- Art. 129 alin (2) lit.c), alin. (6) lit. b), alin. 14 și art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate I și nefavorabil al comisiei II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la vânzarea prin licitație publică a terenului aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 4925 mp, identificat prin CF nr. 134888 Baia Mare, nr. cad. 134888, situat în municipiul Baia Mare, Str. Vasile Lucaciu nr. 169.
- Art. 2 Se aprobă întocmirea unui Raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 4925 mp, identificat prin CF nr. 134888 Baia Mare, nr. cad. 134888, situat în municipiul Baia Mare, Str. Vasile Lucaciu nr. 169.
- Art. 3 Contravaloarea raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării va fi achitată din bugetul local și va fi recuperată de la câștigătorul licitației.
- Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu.
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Urbanism;
 - Arhitect Șef;
 - Serviciul Patrimoniu;
 - Direcția Economică;
 - SC FERM COM SRL, Str. V. Lucaciu nr. 169, Baia Mare;
 - Serviciul Administrația Publică Locală, Registru Agricol.

Ardelean Radu Daniel
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	12
Impotrivă	1
Abțineri	8